



NATURA, MIASTO I JA...

# ODEA<sub>park</sub>

TWOJA LUKSUSOWA REZYDENCJA W GDARSKU

2 POKOJE, PARTER

### Apartament B.0.5

Nr	Nazwa pomieszczenia	pow. [m <sup>2</sup> ]
1	Hol	4.54 m <sup>2</sup>
2	Łazienka	4.89 m <sup>2</sup>
3	Salon z aneksem kuchennym	20.38 m <sup>2</sup>
4	Sypialnia	10.70 m <sup>2</sup>
	Pow. pod ściankami dział.	1.23 m <sup>2</sup>
	<b>Powierzchnia</b>	<b>41.74 m<sup>2</sup></b>
5	Ogród	37.61 m <sup>2</sup>



Ⓢ pomieszczenie wspólne dla mieszkańców



#### LEGENDA:

	ŚCIANA NIEROZBIERALNA
	ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
Hp	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO WZGLĘDEM POSADZKI LOKALU
	OBRYŚ BALKONÓW NA WYŻSZEJ KONDYGNACJI

1. Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa Sp. z o.o. 7 Sp. k.

2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836 "Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku."

"Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypro długowych, progów itp". Do powierzchni użytkowej mieszkania "wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały.

3. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.

4. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

5. Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.

6. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

