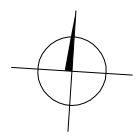


LEGENDA:
 ściany nierozbieralne
 ściany działowe nadające się do demontażu

Skala: 1:125



Obiekt:
 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
 Z USŁUGAMI I GARAŻEM PODZIEMNYM,
 na działkach ew. nr 42/2 i nr 42/5 w obr. 0305 przy
 ul. Iwickiej w Warszawie na terenie Dzielnicy Mokotów

Investor:
 YAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 3 SP.K.
 UL. GIEŁDOWA 1, 01-211 WARSZAWA

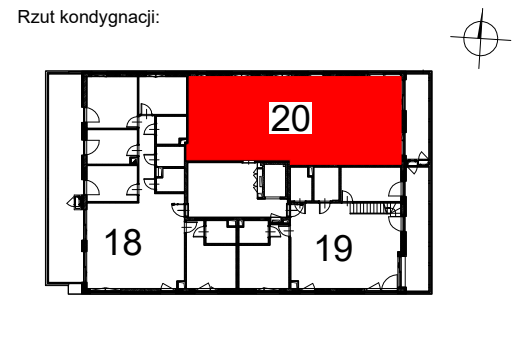
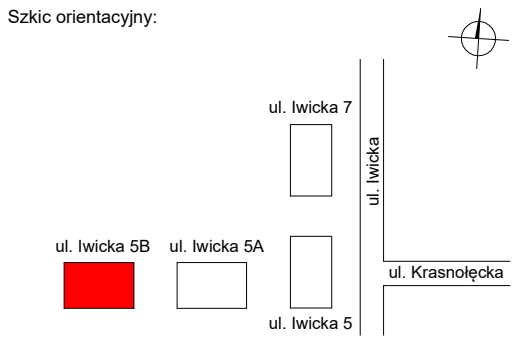
GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI
 UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO

NUMER LOKALU MIESZKALNEGO: 20

PIĘTRO: 4

LOKALIZACJA: ul. Iwicka 5B, Warszawa

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1	Część dzienna z aneksem	59.97
2	Sypialnia	9.92
3	Sypialnia	12.78
4	Garderoba	5.73
5	Łazienka	2.96
6	Łazienka	3.45
7	Pralnia	2.17
8	Hol	6.65
Pow. pod ściankami działowymi		3.29
POWIERZCHNIA BEZ ANTRESOLI		106.92
9	Antresola	28.33
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (Z ANTRESOLA)		135.25
10	Balkon	13.33
11	Taras	31.17



Uwagi:

- Wyodrebniony lokal nie narusza zasad użytkowania budynku, posiada dostęp do części wspólnych i komunikacji budynku. Lokal może funkcjonować samodzielnie. Dojście do lokalu prowadzi z powierzchni, w użytkowaniu wspólnym, poprzez części wspólne budynku.
- Przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielności w rozumieniu art. 2. ust. 2. ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021r. poz. 1048)
- Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Powierzchnia użytkowa obliczona wg normy PN ISO 9836: 1997 z wliczeniem powierzchni pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu.

Data pomiaru:
 LUTY 2022

Obmiar wykonał: **WEKTOR**
 mgr inż. Mariusz Jóźwiak
 01-840 Warszawa, al. Reymonta 21/319
 e-mail: wektor@wektorpomiar.pl