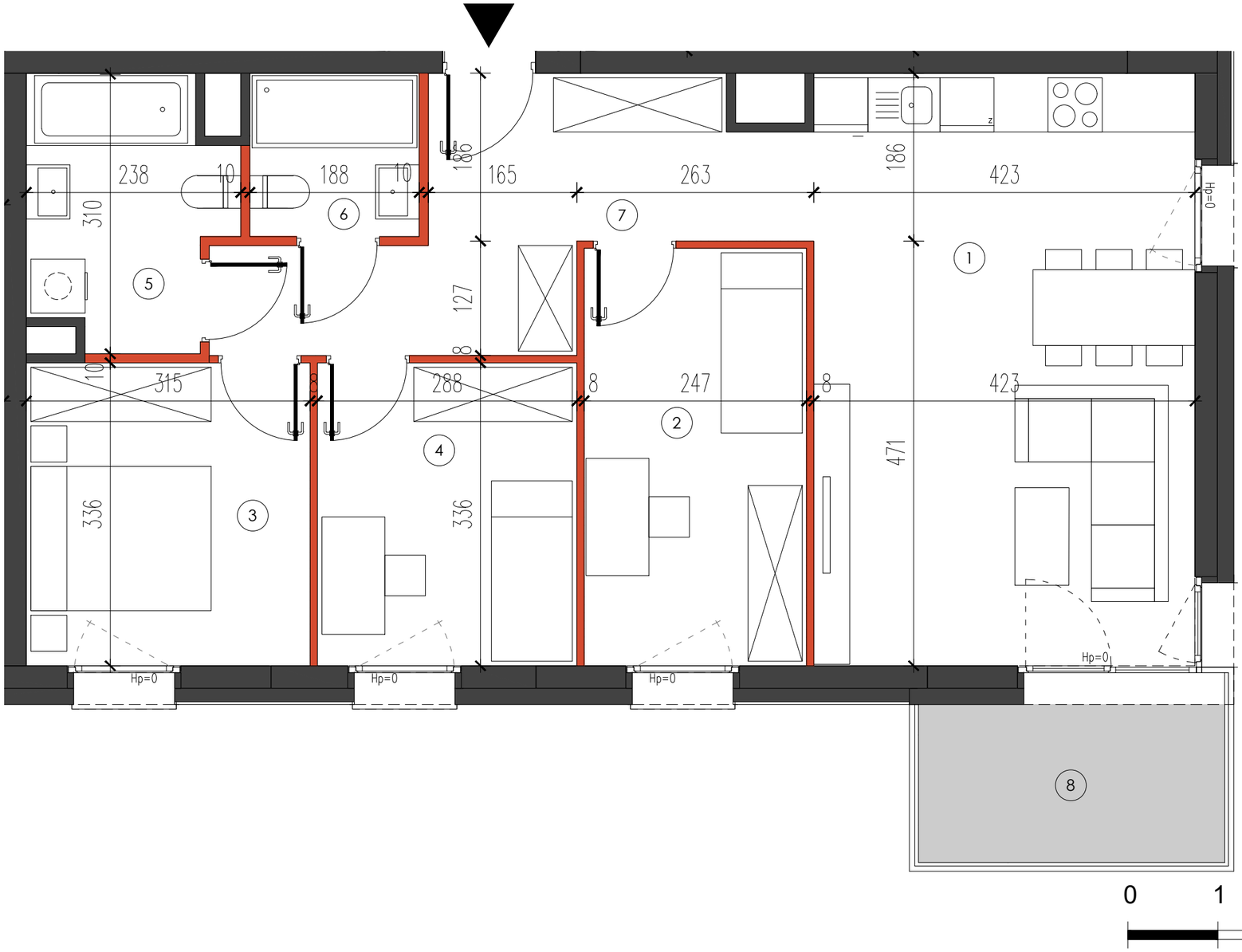
KARDAN



- Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa Sp. z o.o. 4 Sp.k.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: „Pole powierzchni podane jest w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.” Powierzchnia użytkowa jest „obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.” Do powierzchni użytkowej mieszkania „wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały”.
- Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, piony instalacyjne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
- Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
- Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.
- Schody oraz balustrady wewnątrz mieszkania/lokalu do wykonania w zakresie Klienta.

LEGENDA:

ŚCIANA NIEROZBIERALNA

ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU

Hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU

DATA WYDANIA KARTY: 17.07.2023

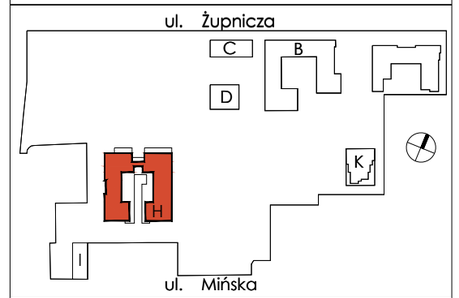
YAREAL

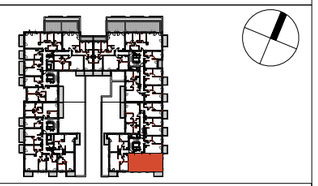
Yawa Sp. z o.o. 4 Sp. k.
ul. Giełdowa 1, 01-211 Warszawa

	PIĘTRO	2

MIESZKANIE H.4.2.107

nr	nazwa pomieszczenia	pow (m²)
1	Pokój z aneksem	27.57
2	Pokój	11.40
3	Pokój	10.48
4	Pokój	9.64
5	Łazienka	6.07
6	Łazienka	3.36
7	Hol	12.34
	Powierzchnia pod ściankami działowymi	2.33
	POWIERZCHNIA	**83.19**
8	Balkon	5.95





HRA ARCHITEKCI

HRA Architekci Sp. z o.o. Sp.k
ul. Klimczaka 8-65
02-797 Warszawa