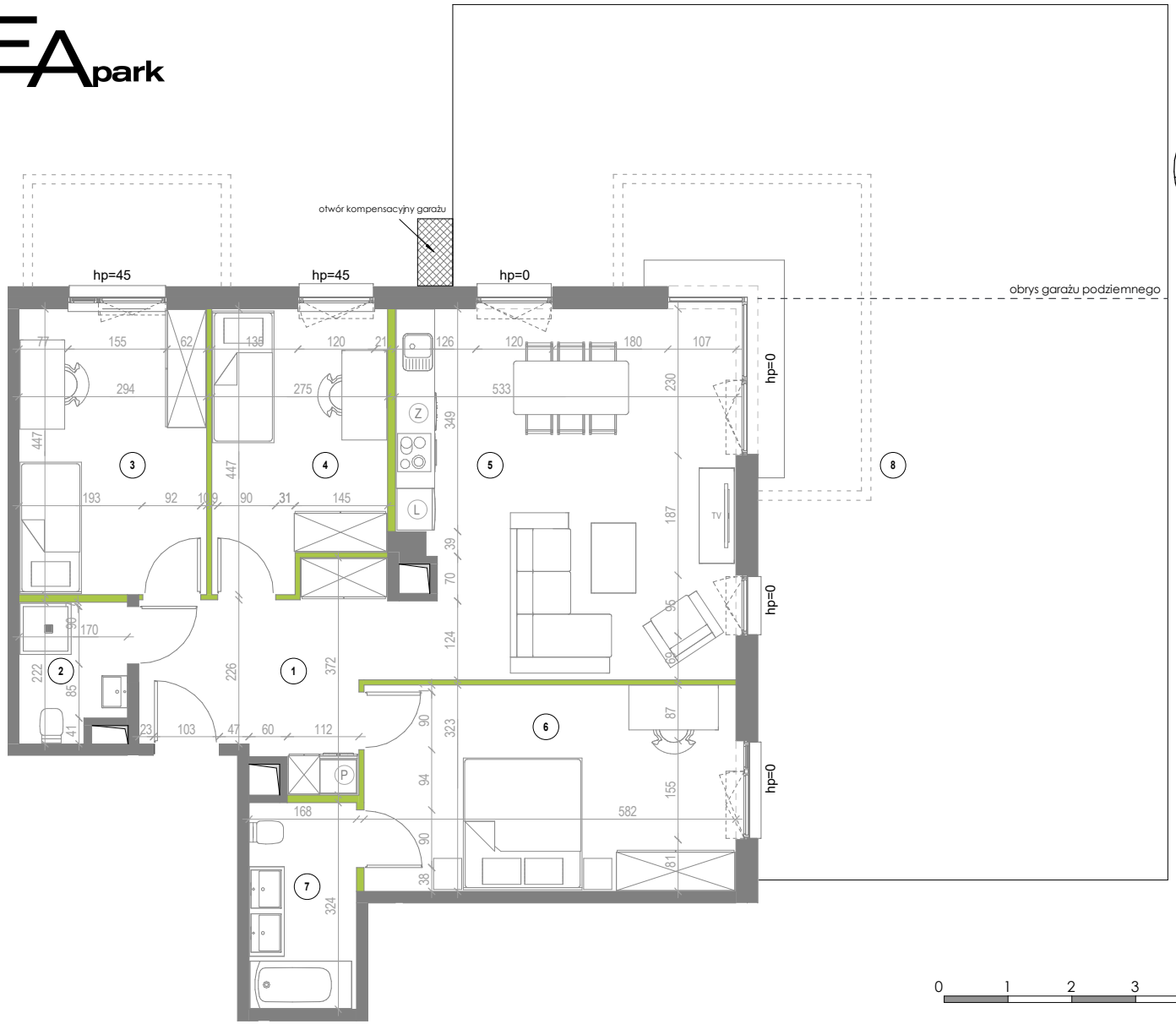
ODEA park



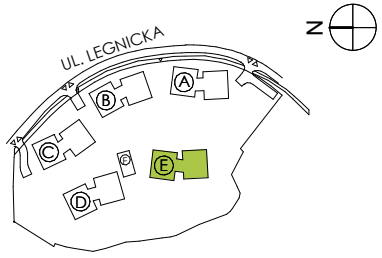
YAREAL

YAWA Sp. z o.o. 7 Sp. k.
Giełdowa 1, 01-211 Warszawa

4 POKOJE, PARTER

Apartament E.0.3

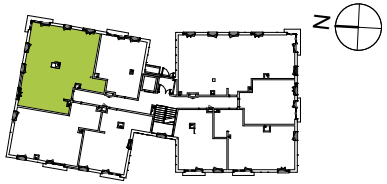
Nr	Nazwa pomieszczenia	pow. [m2]
1	Hol	10.90 m²
2	Łazienka	3.36 m²
3	Sypialnia	12.92 m²
4	Sypialnia	11.15 m²
5	Salon z aneksem kuchennym	29.27 m²
6	Sypialnia	18.53 m²
7	Łazienka	5.29 m²
	Pow. pod ściankami dział.	2,93 m²
	Powierzchnia	**94.35 m²**
8	Ogród	108.75 m²



1. Przedstawione w tym materiale elementy wyposażenia mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego/usługowego przedstawioną przez Yawa Sp. z o.o. 7 Sp. k.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836 "Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku."
"Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp". Do powierzchni użytkowej mieszkania "wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały."
3. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w związku z tym mogą ulec nieznacznej zmianie w stosunku do podanych w tym materiale.
4. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
5. Podane wymiary liniowe nie uwzględniają wykończenia tynkiem.
6. Pomiarów pod projekt aranżacji, zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury po zakończeniu realizacji.

LEGENDA: SKALA 1:100

- ŚCIANA NIEROZBIERALNA
- ŚCIANKA DZIAŁOWA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU
- hp — WYSOKOŚĆ MIERZONA DO SPODU OKNA WZGLĘDEM POSADZKI LOKALU
- OBRYS BALKONÓW NA WYŻSZEJ KONDYGNACJI
- OTWÓR W STROPIE



ARCHDECO architecture